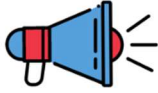




Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



MIKSEI MIKKELI



LAITURILLA®

Tiivistelmä Laiturilla-tietoisku 20.4.2021 1800-1926

[Linkitykset PL]

Läsnä 19 henkilöä.

Savonlinnan kaupungin rakennustarkastaja Juha Karvinen kävi esityksessään rakentamisen ohjeistusta, säädöksiä ja toimintatapoja.

Savonlinnan rakennusvalvonnan nettisivut, lupapiste-palvelu ja rakentajan opas

- Yleisohjeena suositellaan, että projektia pohtiva asiakas ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.
- Rakennusvalvonnan sivuilla on kattavaa tietoa rakentamisesta. [Kokonaisuus](#) löytyy seuraavasti: www.savonlinna.fi ⇒ Asukas ⇒ Rakentaminen
- [Savonlinnan rakennusjärjestyksestä](#) löytyy tarkkaa tietoa rakentamisesta ja sen luvanvaraisuudesta.
- Rakennustarkastus on Savonlinnassa järjestetty alueellisesti. Tarkastajiin voi [ottaa yhteyttä joko suoraan tai toimistosihteerien kautta](#).
- Savonlinnassa on käytössä sähköinen [lupapiste-palvelu](#). Rakennuslupien hakeminen ja asiointi on palvelun kautta täysin digitaalista. Palvelussa on myös chat-toiminto, jonka kautta saa apua ja ohjeistusta.
- Lupapisteen ohjeistuksessa on selkeä kuvaus [rakennusluvituksesta pähkinäkuoressa](#). Mikäli lupapisteen käyttöön tai sen esittelyyn tarvitaan erillinen tilaisuus, sellainen voidaan järjestää.
- Kaupunki ja Savonlinnan rakennusmestarit ja insinöörit AMK ry ovat tehneet yhteistyössä rakentajan oppaan, jossa on käytännön ohjeita rakentamiseen Savonlinnassa. Opas [on luettavissa sähköisesti](#).
- Karvinen kertoi rakennusvalvonnan työtilanteesta: käsittelyaika hakemuksille on tällä hetkellä noin puolitoista kuukautta.
- Sivuttiin myös parhaillaan [uudistettavaa maankäyttö- ja rakennuslakia](#), joka on mittakaavaltaan erittäin merkittävä ja tuo toteutuessaan muutoksia kaavoitukseen, maankäyttöön, osallistumiseen ja vaikuttamiseen sekä rakentamiseen ja sen lupiin.
- Paketti mennee lausuntokierrokselle lähikuukausina. Erytishuomiona Karvinen nosti esiin elinkaariajattelun vahvistumisen lainsäädännössä, johon liittyy kiinteästi muun muassa rakennusten vähähiilisyys ja energiankulutus.

Keskustelun aikana esiin nousseita kysymyksiä

[Tarkasta oma tilanteesi aina keskustelemalla rakennusvalvonnan kanssa]

- **Tarvitseeko palju rakennuslupaa tai ilmoitusta?**

Ei tarvitse. Paloturvallisuus on toki huomioitava. Paljun piipusta voi lentää kipinöitä, joka on syytä ottaa huomioon paikkaa mietittäessä. Paljua ei myöskään ole suotavaa maisemasyistä sijoittaa myöskään aivan rantaan.

- **Tarvitseeko kasvihuone ilmoituksen tai toimenpideluvan?**

Riippuu kasvihuoneen koosta ja rakennuspaikasta (kunnan osa-alueesta). Tieto löytyy kaupungin [rakennusjärjestyksen](#) taulukosta (s. 4-).

- **Kuinka monta rakennusta saa rakentaa tontilleen?**

Rakennuspaikka vaikuttaa asiaan: asemakaava-alueen ulkopuoliset rantavyöhykkeet, asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet, jotka eivät ole rantavyöhykkeellä ja asemakaava-alueet ovat määräyksiltään erilaisia.

Ensin pitää siis tietää, millaisella alueella rakennuspaikka on. Tarkemmat tiedot kappalemääristä löytyvät [rakennusjärjestyksestä](#) (s. 3-)

- **Löytyvätkö osayleiskaavat netistä?**

Eivät löydy, oman rakennuspaikan kaavamerkintöjä voi tarkastella lupapisteestä: kirjaudutaan järjestelmään ja avataan karttatasot-symbolista "yleiskaavatilanne". Tietojen oikeellisuus kannattaa aina varmistaa rakennusvalvonnasta.

- **Millainen lupa tarvitaan parven rakentamiseen?**

Yli 160 cm korkean parven rakentamiseen tarvitaan rakennuslupa.

- **Kuinka helppo on saada poikkeuslupa, jos rakennuslupaa pari neliötä jäljellä ja tarvitsisi muutaman lisää esimerkiksi autotallin laajennukseen?**

Poikkeusluvan saattaa saada, mikäli perusteet ovat riittävät. Asiaa tarkastellaan aina tapauskohtaisesti.

- **Vanha autotalli on kaava-alueella tontin rajassa kiinni, onko mahdollista saada lupa laajentamiseen?**

Mahdollisesti on. Omalla puolella on luonnollisesti pysyttävä ja mikäli ollaan lähellä tontin rajaa, tarvitaan naapurin suostumus.

- **Jos tontilla on käytöstä poistunut, huono-/purkukuntoinen mökki, tarvitaanko rakennuslupa käytännössä uudelleen rakennettavan mökin käyttöönottamiseksi?**

Luvan tarve riippuu siitä, miten paljon rakennusta puretaan. Jos puretaan perustuksiin saakka, tarvitaan lupa, jos vähemmän, tilanne voi olla erilainen. Rakennusvalvonta neuvoo.

Minkälaisia teknisiä tms. vaatimuksia on, kun käyttötarkoitusta aiotaan muuttaa vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi?

Rakennusvalvonta käy rakennuksen soveltuvuuden vakituiseksi asunnoksi läpi. Listalla on muun muassa energiatehokkuuteen, ilmanvaihtoon, kaiteisiin ja portaisiin sekä märkätilojen kokoon liittyviä asioita.

Nyrkkisääntönä voi sanoa, että mitä uudempi rakennus on, sitä helpompi tarvittavat muutokset on tehdä, koska viime aikoina rakennetut vapaa-ajanasunnot lähestyvät vakituisia asuntoja ominaisuuksiltaan.

Tiivistelmän laati hankekoordinaattori Panu Litmanen.

Panu Litmanen

hankekoordinaattori

[Etelä-Savo monipaikkaisen asumisen edelläkävijäksi 2019-2021](#)

P. / Whatsup 044 417 4971

panu.litmanen@savonlinna.fi

LAITURILLA®

Savonlinnan elinkeinopalvelut

Savonlinnan Hankekehitys Oy

Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

<http://www.elinkeinopalvelut.fi>