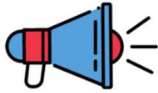




Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



MIKSEI MIKKELI



LAITURILLA®

Tiivistelmä: Laiturilla-työpaja 29.9.2021 1800-1936

[Linkitykset ja lisäykset PL]

Läsnä yhteensä 13 henkilöä, edustettuina vapaa-ajanasukkaita, Savonlinnan kaupunginvaltuuston ja elinkeinojaoston puheenjohtaja Terho Kaskinen sekä kaksi Laiturilla-hankkeen työntekijää.

Tilaisuuden avaus ja tilannekatsaus

- Hankekoordinaattori Panu Litmanen avasi tilaisuuden ja kertasi lyhyesti työpajan tavoitteet, joista tärkeimpinä:
 - Kuulumisten vaihtaminen kesäkauden 2021 jälkeen
 - Palautteiden antaminen ja kehittämis ehdotuksien pohtiminen
 - Timo Kivistön esitys mökin vuokraamisesta (liite)
 - Ideointi syksyn Laiturilla-tietoiskuihin

Käytiin esittelykierron, paikalla ilahduttavasti myös uusia aktiiveja ja tuoreita mökinomistajia.

Terho Kaskinen toi Savonlinnan kaupungin terveiset ja painotti puheenvuorossaan vapaa-asukkaiden suurta merkitystä seudulle. Lisäksi hän toivoi, että löytyy hyvä ja suora tapa palvella vapaa-ajanasukkaita ”yhden luukun” periaatteen mukaisesti osana kaupungin toimintaa. Tämä voisi hoitua esimerkiksi kaupunkiorganisaatioon nimetyn yhteyshenkilön kautta. Vapaa-ajanasukkaat ovat kaupungin näkökulmasta merkittävä voimavara.

Käytiin keskustelua korona-ajan mökkeilystä. Moni on viipynyt mökillään pitkiä aikoja. Vapaa-ajan asuminen on lähestynyt vakituista asumista ja palvelutarpeet ovat monin paikoin muuttuneet (parturi, auton huolto ja katsastus yms).

Palautetta kirjoitti myös kivijalkaliikkeiden aukio-oloaikojen huono löydettävyyttä ja aikakäsitysten sekä kulttuurien erilaisuus: vapaa-ajanasukas ei välttämättä ole liikkeellä kovin aikaisin tai on vasta saapumassa mökille, kun yritys on jo sulkenut tai sulkemassa viikonlopuksi. Tietynlaista valmistautumattomuutta vapaa-ajanasukkaiden myötä lisääntyvään kysyntään on havaittu.

Kommenttina tuli myös, että etukäteen tilaamalla esimerkiksi tuoreet leivonnaiset saa kyllä mukaansa ja että yritysten Facebook-sivujen kautta asioita on helppo tarkastaa. Aukioloaikojen osalta yksinkertainen ratkaisu on myös pitää yrityksen [Google-yritysprofili](#) ajan tasalla.

Terho Kaskinen kertoi Punkaharjun matkailun kiinnittäneen huomiota vapaa-ajanasukkaiden parempaan palveluun ja pohtineen samoja teemoja. Kysyntäpiikki on edelleen kesällä ja sen ulkopuolella moni palvelu on haastava pitää saatavilla. Korona-aika toi oman lisähaasteensa rajoitusten myötä. Kysyttäessä Punkaharjun torista Kaskinen kertoi, että Punkaharjun kehittämisessä painopiste on tulevana vuonna nimenomaan torilla.

[Punkaharjun Reko-piiri on aktiivinen ja on jo lisännyt torin käyttöä, infrasta ja muista parannuksista on puhuttu myös esimerkiksi Savonlinnan lähidemokratiaa toteuttavissa [kumppanuuspöydissä](#). Suosittelemme kaikille avoimia kumppanuuspöytiä lämpimästi myös vapaa-ajanasukaille. Lisätietoja saa [täältä](#). Savonlinnan [keskustan torin kehittämishankkeesta](#) kannattaa poimia parhaat käytännöt myös Punkaharjun torille.]

Esiin nousi Kerimäen karavaanarialue. Se pitäisi toteuttaa huolellisesti. Savonlinna voisi profiloitua karavaanareiden palvelemisessa, koska alueelle tulevat palaavat usein uudelleen tai jopa asettuvat pidemmäksi aikaa.

Vakituisen väestön väheneminen erityisesti kaupungin reuna-alueilla kirvoitti kommentteja: palveluverkkoa ei monin paikoin ole ja usein on helpompi tuoda mökkireissun tavarat lähtökaupungista. Asia näkyy konkreettisesti myös jätteiden keräämisen huonontumisena eli palvelutason laskuna. Voisiko bensiniin jakelun hoitaa esimerkiksi siirrettävillä asemilla? [\[Ympäristönsuojelumääräykset tiukentuvat koko ajan. Tämä lienee haastavaa.\]](#)

Timo Kivistö piti ansiokkaan esityksen mökin vuokraamisesta (liite). Esityksen jälkeisessä keskustelussa nousi esiin monia käytännön asioita, kuten se, mitä tavaroita vuokralaisen käyttöön on jätetty, miten omistajan henkilökohtaisia tavaroita säilytetään vuokrauksen aikana, millainen mökkikansio on ja mitä sinne kannattaa koota sekä millaisilla asioilla palvelun tasoa voi nostaa (esim. suppilaudat, soutuvene ja välineiden nopea korjaaminen).

Mökkitalkkarin löytämisestä keskusteltiin. Tiettyjä haasteita on ollut, mutta sopiva palveluntarjoaja on löytynyt.

Myös mökin tulisijojen ja soutuveneiden / perämöörin käytön opastus askarrutti kuuntelijoita. Käytännössä niiden kanssa ei ole ollut ongelmia, vaan vuokralaiset ovat osanneet käyttää niitä. Myöskään mitään merkittäviä hajoamisia ei ole ollut.

Lisäksi eräs keskustelija nosti esiin, että mökin hyvä vuokrattavuus oli mielessä jo ennen kiinteistön ostoa. Tämä tarkoitti käytännössä mm. sitä, että autolla on päästävä pihaan saakka.

Digitaaliset apuvälineet ovat viime vuosina helpottaneet vuokraamista olennaisesti menneisiin aikoihin nähden ja mahdollistavat myös erilaisten lisäpalveluiden kehittämisen ja myynnin. Myös erilaisten verkostojen merkitystä pohdittiin. Esimerkiksi päivä ammattikalastajan mukana voisi olla mielenkiintoinen tuote kalastuksesta kiinnostuneelle mökin vuokraajalle.

Asiakasymmärrystä kannattaakin kasvattaa koko ajan.

[Kivistön esitelmässä tuotiin hyvin esiin myös kiinteistön suunnitelmallisen ylläpidon merkitys ja varautuminen korjauskustannuksiin. Asia on hyvä muistaa, vaikka mökkiä ei vuokraisikaan. Hyvässä kunnossa oleva kiinteistö säilyttää arvonsa ja on myös likvidimpi mahdollisessa myyntitilanteessa].

Sivuttiin myös Savonlinnassa toimintansa aloittanutta [Ruokaboksi](#)-palvelua ja pohdittiin sitä, olisiko palvelua mahdollista saada myös vapaa-ajanasunnolle, vaikkapa paikallisista tuotteista koottuna?

Samalla keskusteltiin vapaa-ajanasukkaiden palvelutarpeista ja niiden selvittämisestä. Hankekoordinaattori kertoi Laiturilla-hankkeen jatkosta kesälle 2022 ja siitä, että työn alle tulee Savonlinnan eri alueita käsittelevä palvelukartoitus sekä palvelumuotoilua monipaikkaisen työnteon edistämiseen.

Keskusteltiin lopuksi syksyn Laiturilla-tietoiskujen aiheista. Sovittiin, että järjestetään kaksi tietoiskua. Ensimmäinen keskittyy tietoliikenneasioihin, kuten nettiyhteyksiin ja tietoliikenneverkkojen toimivuuteen ja merkitykseen.

Toinen tietoisku järjestetään vesirakentamisesta ja sen luvituksesta sekä esimerkiksi vesistöjen kunnostustoimenpiteistä, kuten niittämisestä. Keskusteltiin samalla kalastusosakaskuntien roolista asiassa. Hankekoordinaattori etsii puhujat, laatii ohjelman ja tiedottaa tarkemmista ajankohdista tuttuun tapaan eri kanavissa.

Tiivistelmän laati:

Panu Litmanen

hankekoordinaattori

[Etelä-Savo monipaikkaisen asumisen edelläkävijäksi 2019-2021](#)

P. / Whatsup 044 417 4971

panu.litmanen@savonlinna.fi

LAITURILLA®

Savonlinnan elinkeinopalvelut

Savonlinnan Hankekehitys Oy

Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

<http://www.elinkeinopalvelut.fi>